

Smlouva o dílo a servisní smlouva

(dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele:.....číslo smlouvy zhotovitele: MA 0919

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: SPORT Česká Lípa, příspěvková organizace
se sídlem: Barvířská 2690, 470 01 Česká Lípa
IČ: 750 45 176 DIČ: CZ 75045176
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Češka – ředitel příspěvkové
 organizace
zastoupený ve věcech technických: Tomáš Kostovský - strojník
bankovní spojení: 78-5328630287/0100 – Komerční banka a.s.
 Česká Lípa

2. Zhotovitel: Mandant spol s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
IČ: 148 88 408 DIČ: CZ 14888408
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Jankot - jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Milan Říha
bankovní spojení: 5656942001/5500
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS Ústí nad Labem, oddíl. C, vložka 16221

II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede níže popsané dílo spočívající **v servisní opravě** spalovacího motoru kogenerační jednotky Jenbacher typu JMS 208 GS-N.LC instalované v energetickém centru Sportareálu, na adrese Barvířská 2960, Česká Lípa, (dále jen „KJ“) a **v servisních činnostech**, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

- 2.1. Rozsah a obsah servisní opravy je podrobně stanoven v příloze č. 1 této smlouvy a rozsah a obsah servisních činností je podrobně stanoven v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.2. **Servisní opravou** se rozumí:

- oprava kogenerační jednotky dle plánu údržby výrobce Jenbacher pro interval 60 000 provozních hodin,
- výměna chladiče oleje,
- výměna sběrného výfukového potrubí,

jejich úplné, funkční a bezvadné provedení, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení servisní opravy KJ, dále provedení všech činností souvisejících s provedením servisní opravy, zejména činnosti uvedené v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

2.3. **V rámci činností souvisejících** s provedením servisní opravy musí zhotovitel provést zejména:

- odvoz a likvidaci při opravě vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodávku a montáž pouze originálních náhradních dílů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla apod.,
- vyhotovit průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zkušební provoz v délce 1 týdne ve všech režimech provozu.
- průběžnou fotodokumentaci provádění díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat průběh opravy a části díla před jejich zakrytím.

2.4. **Servisní činnosti** zahrnující záruční servis, pravidelné servisní prohlídky a mimořádné zásahy budou prováděny v rozsahu a způsobem specifikovaným v příloze č. 3 této smlouvy.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provádět mimořádné zásahy na základě výzvy objednatele na následujících telefonních číslech:

Způsoby nahlášení:	Telefonní čísla:
- v pracovní době (7:00 -16:00h.)	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- mimo pracovní dobu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2.6. O každém provedeném úkonu zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude zhotovitelem sepsán servisní list, resp. na základě jím provedené revize či prohlídky revizní zpráva či

protokol, který/á bude podepsán/a odpovědnou osobou zhotovitele na straně jedné, a po předání předmětné servisní činnosti (servisního listu, revizní zprávy či protokolu) odpovědnou osobou objednatele na straně druhé, a to v místě plnění, popř. místě jiném, smluvními stranami předem dohodnutém.

2.7. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- a) položkové rozpočty dle nabídky zhotovitele – příloha č. 2 a 4 této smlouvy
- b) zadávací dokumentace č. MUCL/75949/2019 ze dne 26.7.2019 včetně jejích příloh;
- c) nabídka zhotovitele ze dne 26.8.2019 podaná v zadávacím řízení vedeném na profilu centrálního zadavatele Města Česká Lípa, IČ 260428 pod IVZ P19V00000080.

2.8. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech nebo jednotlivých částí díla.

2.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

2.10. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti provozu kogenerační jednotky (vícepráce), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada.

2.11. Objednatel si vyhrazuje právo změny smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ pro položky č. 2 z Položkového rozpočtu servisní opravy (příloha č. 2 této smlouvy) definované jako: „výměna dle předpisu výrobce W 8051 M0 "Sběrné výfukové potrubí"“. Pro případ, že po provedení kontroly sběrného výfukového potrubí nebude nutná jeho kompletní výměna, lze snížit rozsah plnění o dodávku a montáž sběrného výfukového potrubí a nahradit tuto položku položkou za opravu sběrného výfukového potrubí, jejíž rozsah bude vycházet ze skutečně provedených hodin práce a cena za 1 hodinu práce bude korespondovat s cenou za poskytnutí servisních služeb dle této smlouvy (pol. č. 13 – Položkového rozpočtu servisních činností – příloha č. 4 této smlouvy).

2.12. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtu servisní opravy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 a v položkovém rozpočtu servisních činností, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 3.2. Cena servisní opravy se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.365.131,- Kč s DPH

(slovy Třímiliony třistašedesátpěttisíc jednototřicetjedna Kč včetně DPH)

bez DPH 2.781.100,- Kč

(slovy Dvamiliony sedmsetosmdesátjedentisíc jednosta Kč bez DPH)

DPH 21 % 494.031,- Kč

(slovy Čtyřistadevadesátčtyřitisc třicetjedna Kč)

- 3.3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ je zhotovitel počínaje rokem 2024 oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění servisních prací o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. O navýšení ceny bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno pro výkon veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákon o DPH).
- 3.5. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“). Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro provedení všech prací, dodávek a služeb, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění servisní opravy a servisních činností dle čl. II. této smlouvy, a to včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků i nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Skryté překážky provádění týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.

- 3.6. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo nebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 3.7. Cena díla může být měněna v souvislosti se změnou DPH, v případech změny rozsahu díla nebo v případech v této smlouvě uvedených. DPH bude k ceně uvedené bez DPH účtována vždy dle sazeb platných k datu zdanitelného plnění.
- 3.8. Cena servisní opravy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem.

IV. Termín plnění

- 4.1. Termíny plnění servisní opravy:
- a) Termín předání a převzetí věci, která je předmětem opravy: do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy.
 - b) Termín zahájení plnění: následující pracovní den po převzetí KJ.
 - c) Termín ukončení plnění: do 56 dnů od zahájení plnění.
- 4.2. Termínem ukončení plnění servisní opravy se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla dle čl. VIII.
- 4.3. Termín zahájení plnění servisních činností je den následující po ukončení plnění servisní opravy dle čl. IV: odst. 4.2. této smlouvy. Termíny plnění servisních činností jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy. Smlouva se v části servisních činností uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě provádění dalších nutných servisních oprav KGJ včetně plynutí záruční doby vztahující se k těmto opravám, a dále v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané

náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

- 4.6. Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle článku II. a přílohy č. 1 této smlouvy a je prosto vad a nedodělků a úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu dle přílohy č. 6, této smlouvy.
- 4.7. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č. 5 této smlouvy.
- 4.8. Do doby plnění díla se též započítává i doba provádění zkušebního provozu, který je popsán v příloze č. 6 této smlouvy.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je strojovna Sportareálu ul. Barvířská 2690, Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny servisní opravy vznikne po termínu ukončení. Úhrada ceny servisní opravy bude provedena v české měně na základě daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. VIII.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků a úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu. Přílohou faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. VIII. odst. 1.
- 6.3. Faktura za servisní činnosti bude vystavena po uplynutí měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl plnění servisních činností. Cena za materiál, tj. náhradní díly a provozní kapaliny bude účtována v cenách v čase a v místě obvyklých, předem odsouhlasených objednatelem. Objednatel je oprávněn si materiál zajistit od jiného dodavatele v případě, že tento mu nabídne nižší ceny než zhotovitel.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.6. Splatnost faktury bude 30-ti denní po doručení objednateli.

- 6.7. Objednatel neuhradí část ceny, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 6.8. Faktura musí obsahovat mimo náležitostí podle §435 NOZ, § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele, IČ objednatele
 - b) den splatnosti,
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu,
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
- 6.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.10. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- 6.11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.12. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.13. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ni se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.14. Objednatel provede úhradu veškerého finančního plnění dle této smlouvy bezzhotovostním převodem na účet poskytnutý zhotovitelem pouze v případě, že číslo poskytnutého účtu (jedná-li se o český bankovní účet), je zveřejněno správcem daně v tzv. registru plátců DPH a že zhotovitel není v registru plátců DPH označen jako „nespolehlivý plátc“ ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že správce daně v registru plátců DPH zveřejnil, že zhotovitel je tzv. „nespolehlivý plátc“, nebo v případě, že číslo bankovního účtu poskytnutého zhotovitelem nebylo zveřejněno správcem daně, nebo je účet veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, je objednatel oprávněn

uhradit část závazku odpovídající částce české DPH uplatněné zhotovitel na osobní depozitní účet zhotovitele vedený příslušným správcem daně. Objednatel je povinen o tomto postupu zhotovitele informovat.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. O předání a převzetí místa plnění servisní opravy včetně KJ a jeho stavu bude sepsán zápis v montážním deníku nebo písemný protokol.
- 7.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a nahradit vzniklou škodu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v místě realizace díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou náhradu škody. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

VIII. Podmínky provádění díla a oprávněné osoby

- 8.1. Zhotovitel je povinen počínat si v místě realizace díla tak, aby zde nezpůsobil žádné škody, a po ukončení díla uvést místo realizace do způsobilého stavu, a to do nejdéle tří dnů od předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání místa realizace díla až do dne předání a převzetí dokončeného díla montážní deník.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do montážního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

- 8.4. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 8.5. Oprávněné osoby objednatel uvedené v čl. VIII, osoby vykonávající technický dozor určený objednatel mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací s touto smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na místa realizace díla a na místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance objednatel, uvedeného v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
- 8.6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídkovém rozpočtu musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel, i když nemají vliv na cenu za dílo.
- 8.7. Vícepráce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednatel řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- 8.8. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatel.
- 8.9. Za objednatel jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Ing. Jaroslav Česka
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů v montážním deníku:

Lukáš Zet
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

- 8.10. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: Ing. Tomáš Jankot, tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla, provádění záznamů do montážního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
Ing. Milan Říha, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 8.11. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.
- 8.12. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně písemně oznámena.

IX. Přechod vlastnického práva a rizik, nebezpečí za škody

- 9.1. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 9.2. Nebezpečí škody na opravované věci nese zhotovitel od okamžiku, kdy jí převzal od objednatele. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na opravované věci zpět na objednatele.
- 9.3. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo k opravované věci v žádné fázi plnění této smlouvy.
- 9.4. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem jeho převzetí od zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (dále jen smlouvu o pojištění) č.8603328875 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sjednaným pojistným plněním ve výši 20.000.000,- Kč a s platností od 11.2.2018. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít sjednanou smlouvu o pojištění se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč po celou dobu plnění dle této smlouvy.

X. Převzetí díla nebo jeho části

- 10.1. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 10.2. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - ☐ atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - ☐ montážní deník

- ☐ prohlášení o shodě na výrobky, které byly použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů
 - ☐ doklady o provedených revizích a zkouškách
 - ☐ doklady o provedení zkušebního provozu dle přílohy č. 6 této smlouvy.
- 10.3. V protokolu o předání a převzetí servisní opravy obě smluvní strany uvedou zejména:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - c) soupis výhrad objednatele, zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo). Pokud by tyto dohody měly směřovat k zúžení práv objednatele, pak jsou účinné jen, jestliže byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla objednatelem, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- 10.4. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou za zhotovitele oprávněny osoby uvedené v čl. VIII. odst. 8.9 této smlouvy a za objednatele osoby uvedené v čl. VIII. odst. 8.10 této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XI. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na trvanlivost provedeného díla, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací záruku v délce **16.000 motohodin**.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla a použité technologii. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 11.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za

jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 11.5. Zhotovitel zároveň musí, do 5 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta **30** dnů ode dne obdržení reklamace.
- 11.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 11.8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku, po řádném předání díla objednateli.
- 11.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem na jeho výzvu výstupní prohlídku zařízení. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 11.11. Běžné servisní úkony a revize předepsané výrobcem opravované věci zajistí objednatel na vlastní náklady.
- 11.12. Reklamace budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu zhotovitele:
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní telefon pro potvrzení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

XII. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu servisní opravy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč.
- 10.5. V každém jednotlivém případě nekvalitního provedení či neprovedení servisních prací, vzniká objednateli oprávnění uplatnit na zhotoviteli, a to i opakovaně úhradu smluvní pokuty ve stanovené výši 2.000,- Kč za každý zjištěný nedostatek. Zhotovitel je povinen po dohodě s pracovníkem objednatele stanovit lhůtu a způsob nápravy nedostatku.
- 10.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- 10.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty nezaniká povinnost jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, který svou výší smluvní pokutu přesahuje.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu je možné kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran. Část smlouvy upravující servisní činnosti je možné ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, plynoucí od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zjištění závad při opakovaném předání plnění.
- 13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

- 13.5. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 13.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 13.9. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku

vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. dne
- 15.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

15.14. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.15. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 – Požadavky na servisní opravu

Příloha č.2 - Položkový rozpočet servisní opravy KJ

Příloha č.3 - Požadavky na servisní činnosti

Příloha č.4 - Položkový rozpočet servisních činností

Příloha č.5 - Harmonogram časového postupu servisní opravy po týdnech

Příloha č.6 - Podmínky provádění zkušebního provozu v členění do třech částí:

- ☐ přípravná část
- ☐ prováděcí část
- ☐ vyhodnocení zkušebního provozu

V České Lípě dne 11.10.2019

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Češka

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Jankot

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA SERVISNÍ OPRAVU

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení níže uvedených servisních oprav kogenrační jednotky JMS 208 GS-N.LC. V rozsahu dle plánu údržby výrobce Jenbacher pro interval **60 000** provozních hodin. Umístěné v energocentru objektu Sportareálu, Barvířská ul., čp. 2960, Česká Lípa (dále jen KJ). Dále:

- Výměna chladiče oleje – výkres 107 01 – 703
- Výměna sběrného výfukového potrubí dle předpisu W 8051 40

2. POPIS ZAŘÍZENÍ

2.1. IDENTIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Typ a značka stroje	KOGENERAČNÍ JEDNOTKA Jenbacher
Výrobní číslo stroje	5259901
Typ a značka motoru	plynový motor Jenbacher J208 GS C01
Výrobce	GE Jenbacher GmbH & Co OHG A-6200 Jenbach, Austria
Zdvihový objem válců motoru	16,6 [dm3]
Maximální výkon motoru / otáčky	311 / 1 500 [kW / min-1]
Předepsané palivo	CNG
Výrobní číslo motoru	5259901
Rok výroby	2007
Umístění (instalace)	Sport p.o. Česká Lípa, ul. Barvířská 2690, 47001 Česká Lípa
Provozovatel	Sport p.o. Česká Lípa, ul. Barvířská 2690, 47001 Česká Lípa; IČ: 75045176
Zahájení provozu	únor 2008

2.2. STAV ZAŘÍZENÍ

KJ byla uvedena do zkušebního provozu v novostavbě Sportareálu v únoru 2008 a od června 2008 byla provozována ve standardním režimu. V prosinci 2013 při stavu mth 32.787 došlo k zadření ojnicního ložiska čepu klikové hřídele u 1. válce. U ostatních čepů klikové hřídele bylo shledáno značné opotřebení.

V únoru 2015 byla při stavu 32 800 prov. hodin provedena oprava klikového hřídele motoru a další servisní úkony v rozsahu GO stroje předepsaná výrobcem Jenbacher. V současné době jednotka dosáhla 64 000 prov. hodin. Servisní firmou byly zjištěny tyto závady:

- netěsnost chladiče oleje
- popraskané sběrné výfukové potrubí

Stav počítadla KJ ke dni zahájení plnění: *bude 64547 doplněno Mth před podpisem SoD:*

Tabulka č. 1 – Servisní intervaly

[illegible]

Příloha č. 2 ZD = Příloha č. 2 smlouvy

Rozpis nabídkové ceny servisní opravy

P.č.	Popis	Mn.	J.	J.cena	Cena
1.	oprava plynového motoru J208 GS dle předpisu výrobce v rozsahu pro interval 60 000 prov. hod	1	komplet	2560600	2560600
2.	výměna dle předpisu výrobce W 8051 M0 "Sběrné výfukové potrubí"	1	komplet	85000	85000
3.	výměna chladiče oleje - výkres 107-01-703	1	komplet	98400	98400
4.	Zprovoznění a provedení záběhu motoru	1	komplet	24500	24500
5.	ostatní náklady	1	komplet	12600	12600
Cena servisní opravy bez DPH					2781100
DPH 21%					584031
Cena celkem					3365131

datum vyhotovení:

jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby:

ŘÍLOHA Č. 3 ZD

Příloha č. 3 smlouvy o dílo a servisní smlouvy

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA SERVISNÍ ČINNOST

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provádění níže uvedených servisních činností na kogenerační jednotce Jenbacher JMS 208 GS-NLC. Umístěné v energocentru objektu Sportareálu, Barvířská ul., čp. 2960, Česká Lípa (dále jen KJ).

2. POPIS ZAŘÍZENÍ

2.1. IDENTIFIKACE ZAŘÍZENÍ

Typ a značka stroje	KOGENERAČNÍ JEDNOTKA Jenbacher
Výrobní číslo stroje	5259901
Typ a značka motoru	plynový motor Jenbacher J208 GS C01
Výrobce	GE Jenbacher GmbH & Co OHG A-6200 Jenbach, Austria
Zdvihový objem válců motoru	16,6 [dm ³]
Maximální výkon motoru / otáčky	311 / 1 500 [kW / min ⁻¹]
Předepsané palivo	CNG
Výrobní číslo motoru	5259901
Rok výroby	2007
Umístění (instalace)	Sport p.o. Česká Lípa, ul. Barvířská 2690, 47001 Česká Lípa
Provozovatel	Sport p.o. Česká Lípa, ul. Barvířská 2690, 47001 Česká Lípa; IČ: 75045176
Zahájení provozu	únor 2008

2.2. STAV ZAŘÍZENÍ

Kogenerační jednotka je po servisní opravě v rozsahu dle plánu údržby stanovené výrobcem pro interval 60 000 provozních hodin a dále je vyměněn chladič oleje a **výměna/opraveno (dle skutečně provedených prací v rámci servisní opravy dle této smlouvy)** sběrné výfukové potrubí.

3. ROZSAH SERVISNÍ ČINNOSTI

Objednatel požaduje po zhotoviteli provádění servisních činností uvedených v tomto odstavci. Zhotovitel zajistí pro servisní zásahy potřebné náhradní díly, spojovací a těsnící materiál a provozní náplně KJ. Zhotovitel dále zajistí ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v rámci servisní činnosti dle této smlouvy.

V rámci této servisní smlouvy **nebudou** realizovány opravy po 30.000 a 60.000 mth. Tyto opravy zadá objednatel samostatně.

3.1. Monitoring chodu KJ

Prostřednictvím dálkového přístupu zajistí zhotovitel monitorování chodu KJ a úpravu parametrů pro ekonomický, bezproblémový a optimální chod KJ. Zhotovitel bude průběžně reagovat na požadavky objednatele na potřebu dodávky tepla z KJ a upravovat dle těchto požadavků chod KJ.

Zhotovitel minimálně 1x denně prověří pomocí dálkového přístupu provozní stav KJ. Zhotovitel provede změnu v režimu provozu KJ nejdéle následující pracovní den od předání požadavku na úpravu režimu od objednatele.

Zhotovitel je odpovědný za doplňování provozních náplní KJ.

3.2. Pohotovostní služba

Zhotovitel zajistí pro objednatele pohotovostní službu pro řešení závad KJ, a to 24 hodin denně, 7 dní v týdnu zajistí příjem požadavků na provedení opravy závady KJ na dohodnutém kontaktním telefonu.

Zhotovitel zajistí nástup k provedení opravy nejdéle do 48 hodin od nahlášení závady.

3.3. Pravidelný servis

Zhotovitel zajistí provádění pravidelných servisních úkonů dle dokumentace výrobce (čl. 3.1 Plán údržby Servisního manuálu – viz. Tab. 1 této Přílohy č. 2) po najetí každých 2.000, 6.000, 10.000 a 20.000 mth.

V rámci každé opravy po 10.000 mth bude provedena i demontáž hlav válců a kontrola spalovacího prostoru na přítomnost nežádoucích usazenin (bílé usazeniny na dnech pístů, jsou způsobovány pravděpodobně přítomností chloru v motorovém oleji).

3.4. Výměna oleje

Zhotovitel zajistí pravidelnou výměnu motorového oleje, a to každých 800 mth. Součástí výměny oleje bude následující: výměna motorového oleje vč. olejového filtru, kontrola a seřízení zapalovacích svíček a dále provedení analýzy fyzikálně-chemických vlastností měněného oleje.

Dle výsledků fyzikálně-chemických analýz olejů navrhne zhotovitel objednateli interval další výměny olejů.

Dodávaný olej bude odpovídat specifikaci motorového oleje dané výrobcem KJ pro tento typ motoru KJ a pro palivo zemní plyn.

4. CENA

Ceny servisních zásahů dle této smlouvy obsahují vždy všechny práce, spotřební materiál (čisticí prostředky, ochranné pracovní pomůcky apod.), veškeré režie (vč. nákladů na internetové připojení k dálkovému přístupu KJ a nákladů na provoz telefonní linky pro hlášení závad). V ceně pravidelné údržby dle odst. 3.1, 3.3 a 3.4 této přílohy jsou zahrnuty i náklady na dopravu pracovníků zhotovitele a materiálu do místa instalace KJ.

Součástí ceny servisních zásahů není cena náhradních dílů a provozních náplní, filtrů. Tyto náklady budou zhotovitelem objednateli přeúčtovány v cenách v čase a v místě obvyklých dle podmínek smlouvy.

Tabulka č. 1 – Servisní intervaly

Intervaly nezávislé na počtu provozních hodin			
Inspekční práce	Číslo / odstavec	Interval	Poznámka
Denní chod inspekce	I 9003 0	denně	Denně prováděné optické prohlídky agregátu.
Provozní deník	---	denně	Denně evidence provozních dat.
Filtr pro nasávání vzduchu - Motor	IW 8072 A0	denně	Kontrola zobrazování podtlaku
Kontrola zapalovacího napětí/ Zapalovací svíčka	IW 0309 M0	týdně < 250 ph	Jako ukazatel skutečné životnosti zapalovacích svíček slouží výsledek týdně prováděných kontrol zapalovacího napětí.
Mazivo	IW 0100 M2 TA 1000-0099A TA 1000-0099B TA 1000-0099C	poprvé po 150 ph	Rozhodující pro skutečné lhůty výměny oleje jsou výsledky analýz mazacího oleje.
Baterie	TA 1000-0050	1 krát měsíčně	Kontrola stavu kyseliny Kontrola pevného usazení svorek pólů.
Vzduchový filtr v ovládací skříni	---	1 krát měsíčně	Vzduchový filtr zkontrolujeme z hlediska nečistot, příp. jej vyčistíme nebo vyměníme za nový.
Chladicí voda	TA 1000-0200 TA 1000-0201 TA 1000-0204	1 krát ročně	Kontrola koncentrace
	W 8080 A0	30000 ph po dokončení revizních prací	Výměna chladicí vody
Baterie-DIANE	---	každé 2 roky	vyměnit za novou
Baterie-Dobíjecí zařízení baterie	---	každé 5 roky	vyměnit za novou



Řádná údržba podle plánu údržby je předpokladem uznání záručních nároků.



Po "Velké revizi" se prováděné údržbové práce opakují každých 60000 hodin provozu.

Ukazatel interv	Ukazatel intervalu = hodiny provozu/1000		ZK = spolu s demontáží hlav válců																				
	Udržbové práce/ inspekční práce	Číslo	Hodiny provozu																				
			< 100	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	10000	11000	12000	13000	14000	15000	16000	17000	18000	19000	20000
-	Údržba po prvním uvedení do provozu	W 1000 2	☒																				
2	Vůle ventilů	W 0400 M0		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2	Zapalovací zařízení	W 0303 M0		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2	Inspekce	I 0103 0		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2	Odvzdušnění prostoru	W 8027 M0		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2/30	Regulační tyče/Škrticí klapka/ Stavěcí přístroj	W 0201 M2		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2/30/ 60	Trasa regulace tlaku plynu	W 8045 A0		☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
6	Startér	W 8032 M6					☒					☒		☒						☒			
10	Turbokompresor	W 0900 M0										☒											☒
10/30	Směšovač plynu	W 0700 M2										☒											☒
10/30	Čerpadlo chlazení	W 0203 A6										☒											☒
20	Tlumič vibrací	W 0601 M0																					☒
20	Ovládací skříň Jenbacher	W 8031 A0																					☒
30	Píst/Chlazení pístů	W 8047 M0																					
30	Ojnice/Ojnicová ložiska	W 8048 M0																					
30	Vložka válce/Stěrací kroužek	W 8049 M0																					
30	Hlavní ložisko klikové hřídele	W 8050 M2																					
ZK 30	Vačková hřídel/Rídící Prvky	W 8052 M0																					
60	Olejové čerpadlo	W 8046 M0																					
60	Deskový tepelný výměník	W 8043 A0																					
60	Revize	W 2100 M0																					
ZK	Sběrné výfukové potrubí/izolace	W 8051 M0																					
-	Výměna hlav válců	W 8053 M0	případě potřeby																				
-	Generátor	W 8030 A0				☒				☒	☒	☒	☒				☒						☒
-	Elastomerové části	W 8033 2										☒											☒

Příloha č. 4 ZD = příloha č. 4 smlouvy
VÝPOČET NABÍDKOVÉ CENY

Popis servisní činnosti		Jednotková cena bez DPH		Předpoklad servisu po dobu 4 let	
				Mn.	Cena bez DPH
Monitoring chodu KJ v rozsahu dle bodu 3.1 Přílohy č. 1	pašální částka za 1 měsíc poskytnutí služby	1 950,00 Kč	Kč/měsíc	48	93 600,00 Kč
Pohotovostní služba v rozshu dle bodu 3.2 Přílohy č.1	pašální částka za 1 měsíc poskytnutí služby	1 800,00 Kč	Kč/měsíc	48	86 400,00 Kč
Pravidelný servis po najetí 2.000 mth dle servisního manuálu a Přílohy č.1	částka za provedení pravidelného servisu	5 450,00 Kč	Kč/1 servis	8	43 600,00 Kč
Pravidelný servis po najetí 6.000 mth dle servisního manuálu a Přílohy č.1	částka za provedení pravidelného servisu	6 200,00 Kč	Kč/1 servis	4	24 800,00 Kč
Pravidelný servis po najetí 10.000 mth dle servisního manuálu a Přílohy č.1	částka za provedení pravidelného servisu	32 500,00 Kč	Kč/1 servis	1	32 500,00 Kč
Pravidelný servis po najetí 20.000 mth dle servisního manuálu a Přílohy č.1	částka za provedení pravidelného servisu	38 400,00 Kč	Kč/1 servis	1	38 400,00 Kč
Výměna oleje v rozsahu dle bodu 3.4 Přílohy č. 1	částka za provedení servisu	3 100,00 Kč	Kč/1 servis	38	117 800,00 Kč
Mimořádný servisní zásah	pašální částka za dopravu za jednu servisní návštěvu	500,00 Kč	Kč/1 servisní výjezd	20	10 000,00 Kč
	hodinová sazba servisního zásahu	540,00 Kč	Kč/1 hod a osobu	320	172 800,00 Kč
Celková nabídková cena za 4 roky poskytování servisních služeb					619 900,00 Kč
DPH 21%					130 179,00 Kč
Cena včetně DPH					619 900,00 Kč

Příloha č.5 -

Harmonogram časového postupu servisní opravy po týdnech

42. týden

Převzetí kogenerační jednotky k opravě

Výroba a montáž rámu k demontáži a převozu bloku motoru KJ

Demontáž potrubí, voda, olej, spaliny, demontáž kabelů NN a MaR

43. týden

Demontáž dílů a příslušenství motoru

Posouzení rozsahu oprav jednotlivých dílů motoru

Odvoz bloku motoru a dílů motoru k opravě

44. – 46. týden

Diagnostika a oprava dílů motoru

Výměna ložisek generátoru

47. týden

Kompletace dílů motoru, montáž motoru na rám KJ

Montáž potrubí, voda, olej, spaliny, montáž kabelů NN a MaR

48. týden

Dokončení montáže, zahájení zkušebního provozu a záběhu motoru

49. týden

Ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu, předání KJ objednateli

Zpracoval :

Ing. Tomáš Jankot
Jednatel společnosti

Příloha č.6 –

Podmínky provádění zkušebního provozu v členění do třech částí:

x přípravná část

plnění motoru, olej, voda, kontrola řízení motoru a MaR

x prováděcí část

zkušební provoz motoru	24 Mth	50 kW
	24 Mth	100 kW
	72 Mth	150 kW
	48 Mth	299 kW

x vyhodnocení zkušebního provozu

kontrola okruhů MaR, kontrola náplní motoru
kontrola seřízení ventilů motoru.
předání kogenerační jednotky objednateli

Ing. Tomáš Jankot
Jednatel společnosti